

Протокол № 29/09/2019
загальних зборів членів
АСОЦІАЦІЇ "ВЛАСНИКІВ ЖИТЛОВИХ БУДИНКІВ "ЗОЛОТІ КЛЮЧІ"

29.09.2019 року

смт Слобожанське, вул. Київська 27 (тенісний клуб «Максімум»)

Для проведення Загальних зборів АСОЦІАЦІЇ ВЛАСНИКІВ ЖИТЛОВИХ БУДИНКІВ «ЗОЛОТІ КЛЮЧІ» (далі - Асоціації) пропонується обрати голову зборів АВЖБ «Золоті Ключі». Присутні вирішили обрати голову зборів. Запропоновано було кандидатуру Школьного Валерія Арамовича, якого підтримала більшість присутніх.

Вирішили: обрати голову зборів Асоціації (далі – голову зборів) Школьного Валерія Арамовича.

Голова зборів пропонує на голосування питання про обрання секретаря зборів Василенка Олексія Валерійовича.

За відсутності інших кандидатур було підтримано кандидатуру Василенка О.В. у якості секретаря зборів Асоціації.

Вирішили: обрати секретарем зборів Василенка Олексія Валерійовича.

Голова зборів повідомив присутнім, що з метою організаційного забезпечення проведення Загальних зборів (реєстрація учасників, підрахунок голосів) за Рішенням Правління (яке ініціювало скликання Загальних зборів) створено Лічильну комісію у складі трьох осіб: Панченка Геннадія Олександровича, Чередниченка Володимира Івановича та Борисової Ніни Петрівни.

Лічильна комісія обрала зі свого складу голову – Панченка Геннадія Олександровича.

Голова зборів доручив Лічильній комісії порахувати кількість і склад присутніх на зборах чоловік.

В результаті підрахунку присутніх члени Лічильної комісії одноголосно прийшли до наступного результату: всього присутніх 70 осіб.

Таким чином, на Загальних зборах взяло участь 70 осіб, що становить 17,032% від загальної кількості власників АВЖБ «Золоті ключі» (всього 411 будинків, згідно інвентаризації станом на 29.09.2019)

Голова зборів повідомив, що відповідно до пункту 8, Розділу III Статуту Асоціації для прийняття повноважних рішень на цих зборах потрібно щонайменше 50% + 1 голос, а це не менше ніж 206 осіб, що однозначно не достатньо для прийняття рішень порядку денного.

Присутні погодились із Головою зборів та вирішили, що для надання юридичної сили рішенням цих зборів має бути проведено письмове опитування в порядку, закріпленому пунктом 9, Розділу III Статуту Асоціації, яке проводиться Правлінням або ініціативною групою протягом 15 календарних днів з дати проведення зборів, тобто до 15 жовтня 2019 року включно. Після завершення письмового опитування, Лічильна комісія має провести підрахунок голосів, скласти протокол про результати голосування, результати голосування мають бути викладені у відповідному протоколі Загальних зборів і оприлюдненні в порядку визначеному Статутом протягом 10-ти днів.

Голова зборів повідомив присутнім, що Правлінням визначено такий порядок денний Загальних зборів:

ПОРЯДОК ДЕННИЙ

1. Звіт Керуючої справами.
2. Обговорення проблеми неплатників. Заходи з підвищення платіжної дисципліни.
3. Призначення проведення незалежного аудиту фінансово-господарської діяльності Асоціації.
4. Обрання Ревізійної комісії.
5. Розгляд Концепції безпеки котеджного містечка (встановлення огорожі, модернізація КПП, встановлення системи відеоспостереження).
6. Обрання Правління.
7. Затвердження Бюджету на 2019-2020 роки.

Голова зборів запропонував присутнім надати свої пропозиції щодо доповнення порядку денного Загальних зборів.

Виступили Дон В.І. та Дишловий С.І. із пропозицією додати до порядку денного наступні питання:

- Звіт Правління про свою роботу за 2018-2019 роки;
- Звіт юриста, якій надає юридичні послуги Асоціації щодо проведеної роботи за 2018-2019 роки.

Також виступили Керуюча справами Ляшенко А.В., Каргінов В.П. та інші із пропозицією включити до порядку денного питання вжиття заходів щодо підвищення платіжної дисципліни з боку неплатників, а також зміни порядку голосування і встановлення іншого.

Після обговорень було висунуто пропозицію включити до порядку денного зазначені вище питання.

За результатами обговорення сформовано такі питання порядку денного загальних зборів:

1. Затвердження регламенту роботи Зборів. Інші процедурні питання.
2. Звіт Керуючої справами.
3. Звіт Правління.
4. Встановлення порядку голосування на загальних зборах.
5. Призначення проведення незалежного аудиту фінансово-господарської діяльності Асоціації.
6. Обрання Ревізійної комісії.
7. Обрання Правління.
8. Заходи підвищення платіжної дисципліни.
9. Затвердження Бюджету на 2019-2020 роки.
10. Розгляд Концепції безпеки котеджного містечка (встановлення огорожі, модернізація КПП, встановлення системи відеоспостереження).

1. Затвердження регламенту роботи Зборів. Інші процедурні питання

По 1-му питанню виступив Голова зборів, який запропонував прийняти наступний регламент: виступи - до 5 хв, зауваження, поправки - до 2 хв.

2. Звіт Керуючої справами

Заслухали звіт Керуючої справами Ляшенко Альони Віталіївни щодо поточних справ Асоціації, роботи з благоустрою, стану інфраструктури, розміру заборгованості, перевірок фіскальних та правоохоронних органів, роботи з боржниками, тощо.

Присутні подякували за роботу Ляшенко Альоні Віталіївни та прийняли до відома її звіт.

3. Звіт Правління

Від імені Правління виступив Олексенко Геннадій Васильович, який детально доповів про роботу, яку вело Правління за весь період своєї каденції 2018-2019 року, складнощі, з якими прийшлося зіткнутися, досягнення та плани, які були поставлені на 2020 рік. В процесі звіту, присутні ставили питання, обговорювали складнощі, пропонували способи вирішення.

Присутні подякували Правлінню за роботу та прийняли до відома звіт.

4. Встановлення порядку голосування на загальних зборах.

Заслухали Керуючу справами Ляшенко Альону Віталіївну, яка доповіла що на території ареалу компактного проживання «Золоті ключі» є ділянки землі, або недобудовані будинки, власників яких на сьогодні неможливо встановити та з якими немає жодного зв'язку. Запропонувала спільним рішенням виключити їх зі списку власників/співвласників, які можуть голосувати на загальних зборах шляхом включення до опитувального питання щодо 4 пункту порядку денного:

Встановити, що при голосуванні на загальних зборах Асоціації не приймають участі та не включаються до загальної кількості голосів власників (співвласників) домоволодінь (земельних ділянок), яких неможливо встановити з офіційних даних державних реєстрів

5. Призначення проведення незалежного аудиту фінансово-господарської діяльності Асоціації

Виступили Голова зборів та керуюча справами Ляшенко А.В., яка доповіла щодо проблеми проведення аудиту фінансово-господарської діяльності Асоціації, оскільки фактично ревізійна комісія не

виконує своїх обов'язків і отримати її висновки щодо діяльності Асоціації неможливо, було вирішено залучити до перевірки діяльності незалежну аудиторську компанію, яка в процесі виконання аудиту в односторонньому порядку зупинила перевірку, оскільки від якогось мешканця Золотих ключів почали надходити погрози в їх адресу.

Ляшенко А.В. запропонувала винести питання проведення незалежного аудиту та щорічного аудиту на розгляд загальних зборів, щоб таке рішення мало максимальний рівень повноважень.

Було запропоновано поставити на голосування загальним зборам шляхом опитування наступні питання щодо аудиту:

- **Призначення проведення незалежного аудиту фінансово-господарської діяльності Асоціації.** З метою встановлення об'єктивної картини про фінансово-господарську діяльність Асоціації – провести незалежний фінансовий аудит за 2018 та 2019 роки діяльності. Правлінню обрати аудиторську компанію із запропонованих мешканцями Золотих ключів та керуючому справами укласти із нею контракт на проведення аудиту. Фінансування аудиту відбудеться з кошторису витрат.
- **Щорічний аудит.** У разі, якщо з будь-яких причин Ревізійна комісія буде відсутня або не зможе виконувати свої обов'язки, доручити щорічний аудит про фінансово-господарську діяльність Асоціації – незалежній аудиторській компанії.

Присутні на зборах одностайно підтримали пропозицію про включення до порядку денного запропонованих питань у вищевказаній редакції.

6. Обрання Ревізійної комісії.

Заслухали Каргінова Володимира Петровича, який запропонував визначити кількісний ревізійної комісії у складі 3 (трьох) осіб та запропонував наступні кандидатури до складу комісії: Дороніна Євгена Миколайовича, Панченко Тетяну Анатоліївну.

Також з присутніх було запропоновано включити до складу кандидатів в члени ревізійної комісії Дишльового Сергія Івановича, Дона Володимира Йосиповича, Зінченко Любов Олексіївну та Шарову Юлію Олександрівну. Інших кандидатур не надходило.

Присутні на зборах підтримали пропозицію про включення до опитувального листа такого питання порядку денного:

- Затвердити кількісний склад Ревізійної комісії у кількості – 3 (трьох) осіб.
- Обрати 3 (трьох) із запропонованих кандидатур членів персонального складу Ревізійної комісії:
 - 1) Доронін Євген Миколайович
 - 2) Панченко Тетяна Анатоліївна
 - 3) Зінченко Любов Олексіївна
 - 4) Дишльовий Сергій Іванович
 - 5) Дон Володимир Йосипович
 - 6) Шарова Юлія Олександрівна

7. Обрання Правління.

Голова зборів Шкільний Валерій Арамович зачитав заяву Борисової Ніни Петрівни, яка від свого імені та імені ще 14 осіб заявила про те, що її турбує майбутнє нашого селища, комфортного проживання і особливо сьогодні, коли в Правлінні розкол та немає згоди – буде доцільним сформувати Правління з команди одностайних, які мають схожі цінності та світогляд та таким складом можуть працювати максимально ефективно. Також було запропоновано сформувати Правління Асоціації з числа запропонованих осіб зі списку, оскільки перелічені в заяві особи згодні працювати у складі Правління лише з особами які перелічені у списку. Якщо хтось також забажає особисто прийняти участь у роботі Правління може сформувати додатковий список с кандидатів у члени Правління №2, №3 тощо.

В процесі обговорення запропонованої схеми виборів членів Правління декілька осіб з присутніх, а саме Дон Володимир Йосипович, Дишльовий Сергій Іванович, Чередниченко Володимир Іванович, Кравець Олександр Григорович, заявили про своє бажання прийняти участь у роботі Асоціації і запропонували свої кандидатури в члени Правління. Запропонували не створювати ніяких списків а всіх включити до одного списку.

Борисова, Каргінов, Василенко, Олексенко, Ніколенко, Яровий, Сухойван та інші, зауважили, що не бажають і незгодні з тим, щоб їх кандидатури включали до будь яких інших списків. Наполягали на тому, що б їх пропозицію поставили на голосуванні саме списком з 14 кандидатів, інші пропозиції зробили окремим питанням в опитувальному листі і надати жителям самостійно вирішити яка пропозиція є більш прийнятною для них.

Після дебатів також було запропоновано до альтернативного списку включити у якості кандидатів

до членів Правління наступних осіб: Дьякова Ігоря Вікторовича, Разорьонова Юрія Миколайовича, Максимова Максима Геннадійовича.

Було запропоновано усім жителям, у разі бажання прийняти участь у роботі правління, – подати до адміністрації відповідні заяви про це.

Цього ж дня надійшло ще 3 заяви про бажання прийняти участь у якості члена правління у складі альтернативного списку від Чернілевської Ірини Володимирівни, Масложенка Миколи Павловича та Янкова Олексія Анатолійовича.

Під час дебатів було висунуто пропозицію сформувати Правління в кількості 9 осіб. Інших пропозицій не поступало.

За результатами обговорення питання складу Правління було сформовано таким чином:

- Затвердити кількісний склад Правління у кількості – 9 осіб
- Обрати персональний склад правління відповідно до запропонованих списків кандидатів (А) або (Б)
- Персональний склад кандидатів в Правління, Список «А»:
 - 1) Ніколенко Михайло Олександрович
 - 2) Володенков Генадій Миколайович
 - 3) Дунін Олексій Ігорович
 - 4) Панченко Геннадій Олександрович
 - 5) Каргінов Володимир Петрович
 - 6) Рибалко Віталій Іванович
 - 7) Борисова Ніна Петрівна
 - 8) Василенко Олексій Валерійович
 - 9) Доронін Євген Миколайович
 - 10) Яворський Андрій Адольфович
 - 11) Басюк Володимир Федорович
 - 12) Соколова Ганна Вікторівна
 - 13) Сухойван Олег Миколайович
 - 14) Олексенко Геннадій Васильович
- Персональний склад кандидатів в Правління, Список «Б»:
 - 1) Дон Володимир Йосипович
 - 2) Дишловий Сергій Іванович
 - 3) Чередниченко Володимир Іванович
 - 4) Дьяков Ігор Вікторович
 - 5) Разорьонов Юрій Миколайович
 - 6) Максимов Максим Генадійович
 - 7) Кравець Олександр Григорович
 - 8) Масложенко Микола Павлович
 - 9) Чернілевська Ірина Володимирівна
 - 10) Янков Олексій Анатолійович

8. Заходи підвищення платіжної дисципліни

Виступали керуюча справами Ляшенко А.В., яка доповіла, що заходи, які були нею застосовані щодо підвищення платіжної дисципліни з боку неплатників, доповіла про те, що незважаючи на те, що в ході проведення роз'яснювальної роботи із неплатниками деякі з них зменшили розмір заборгованості, її розмір все одно дуже великий і складає більше мільйона гривень. Також доповіла, що в юристом було передано до виконавчої служби декілька виконавчих документів по яким триває провадження, також є декілька судових процесів, але такі юридичні механізми не дуже ефективні і є дорогими у фінансовому відношенні.

Присутні обговорювали альтернативні механізми боротьби із неплатниками, оскільки більшість присутніх згодна з тим, що фактично боржники живуть в містечку за рахунок добросовісних платників.

Виступив Школьний В.А. який зазначив, що компенсація «діри» в бюджеті через неплатників за рахунок резервного фонду – це катастрофа і потрібно негайно приймати ефективні заходи.

Поступила пропозиція припинити боржникам водовідведення та/або водопостачання до моменту повного погашення боргу.

Виступив Дон В.І. який зазначив, що відключення від водопостачання – це незаконно і ми не маємо на це право, на питання: «А як же нам зменшити заборгованість?», не відповів.

Виступив Ніколенко М.О. доповів, що інженерні мережі водопостачання та водовідведення знаходяться в користуванні Асоціації і утримуються за рахунок внесків жителів. Асоціація закуповує воду у міськводоканалу і далі передає її членам Асоціації. Боржники не мають належним чином оформлених документів на підключення до мереж Асоціації (проекту водопостачання та водовідведення, водного паспорту, договорів), а отже такі підключення є самовільними і боржники фактично розкрадають воду і безпідставно користуються мережами Асоціації.

Після обговорення та дебатов було запропоновано поставити на голосування шляхом письмового опитування власників питання з порядку денного в такій редакції:

З метою підвищення платіжної дисципліни та відповідно п 3. Розділу III Статуту Асоціації «ВЖБ «Золоті ключі» - застосовувати до споживачів виключні заходи щодо призупинення водопостачання та/або водовідведення до моменту погашення боргу перед Асоціацією. Порядок застосування призупинення водопостачання та/або водовідведення затверджується Правлінням Асоціації.

9. Затвердження Бюджету на 2019-2020 роки.

Про бюджет на 2019-2020 роки доповіла Ляшенко А.В., яка надала інформацію про проект Кошторису АВЖБ «Золоті ключі» на 2019-2020 р.р., щомісячний обов'язковий внесок, порядок його нарахування, і строки сплати (додається) Також взяли слово Каргінов В.П., Олексенко Г.В., Соколов І.А.

Усі присутні загалом підтримали керуючу справами щодо необхідності корегування бюджету.

Після обговорення та дебатов було запропоновано поставити на голосування під час письмового опитування питання бюджету в такій редакції:

Затвердити Бюджет на 2019-2020 роки, який передбачає:
розмір обов'язкового щомісячного внеску у сумі 1085,00 грн. для категорій будинків «житлові та будівництво»;
розмір обов'язкового щомісячного внеску у сумі 543,00 грн. для категорії будинків «консервація будівництва»;
розмір обов'язкового щомісячного внеску у сумі 814,00 грн. для категорії «Таунхаус»;
кошторис витрат, його складові у сумі 5'557'116,00 грн. на 2019-2020 роки.

10. Розгляд Концепції безпеки котеджного містечка (встановлення огорожі, модернізація КПП, встановлення системи відеоспостереження).

З концепцією безпеки котеджного містечка виступив Ніколенко М.О. і просив підтримати, оскільки є необхідність підвищення заходів безпеки у зв'язку із нестабільною криміногенною обстановкою, частими випадками крадіжок.

Після обговорення та дебатов було запропоновано поставити на голосування під час письмового опитування питання в такій редакції:

Розпочати виконання першого етапу робіт з покращення безпеки проживання котеджного містечка «Золоті ключі» (модернізувати КПП та завершити встановлення огорожі по периметру). Фінансування робіт здійснювати за рахунок фонду розвитку Асоціації. Фонд розвитку сформував шляхом збільшення розміру щомісячного внеску власників/співвласників у розмірі:

166,66 грн. для категорії будинків «житлові та будівництво»;

83,33 грн. для категорії будинків «консервація будівництва»;

125,00 грн. для категорії будинків «Таунхаус» з кожного домоволодіння (земельної ділянки).

Правлінню та керуючій справами розпочати роботи в строк до 01.05.2020 року.

Відповідно до п. 8 розділу III Статуту АВЖБ «Золоті ключі»: Рішення про визначення переліку та розмір внесків і платежів власників вважається прийнятим, якщо за нього проголосувало не менш як дві третини загальної кількості усіх власників. З інших питань рішення вважається прийнятим, якщо за нього проголосувало більше половини загальної кількості власників.

Відповідно до п. 9 розділу III Статуту АВЖБ «Золоті ключі»: «Якщо в результаті проведення загальних зборів для прийняття рішення не набрана кількість голосів «за» або «проти», встановлена пунктом 8 цього розділу, ініціатором зборів (правлінням або ініціативною групою) проводиться письмове опитування серед власників, які не голосували на загальних зборах. Письмове опитування власників

проводиться протягом 15 календарних днів з дати проведення загальних зборів. Якщо протягом цього строку необхідна кількість голосів «за» не набрана, відповідні рішення вважаються неприйнятими.

Під час підрахунку голосів враховуються і голоси, подані власниками під час проведення загальних зборів, і голоси, подані під час письмового опитування.

Під час проведення загальних зборів персонального голосування не відбувалось, отже усі власники мають право проголосувати в результаті письмового опитування.

У зв'язку з цим, членами Правління, ініціативними групами, Керуючою справою проводилось письмове опитування серед власників. У зв'язку із тим, що поіменного голосування на зібранні не відбувалось – приймали участь у голосуванні усі власники.

Згідно із Протоколом правління Асоціації від 18 вересня 2019 року, було створено лічильну комісію для проведення зборів (опитування) у складі Борисової Ніни Петрівни, Панченка Геннадія Олександровича та Чередниченка Володимира Івановича, які були присутні на зборах та підтвердили свою обізнаність про те, що вони є членами лічильної комісії та мають провести підрахунок голосів власників, які проголосують в результаті письмового опитування та підпишуть протокол про результати опитування, який буде невід'ємною частиною цього протоколу разом із бюлетенями письмового опитування.

У зв'язку із початком процедури письмового опитування Школьний В.А. об'явив присутнім про перерву, та про те, що протокол буде складено та підписано після проведення опитування та передачі голові та секретарю оригіналу протоколу лічильної комісії із результатами голосування.

Для письмового опитування було відведено 15 календарних днів.

23 жовтня 2019 року голова зборів Школьний В.А. та секретар зборів Василенко О.В. отримали від лічильної комісії протокол № 1 від 22.10.2019р. а також оригінали усіх бюлетенів (листів опитування) із усіма додатками за описом, згідно якого були встановлені наступні результати голосування.

1.

Так згідно протоколу лічильної комісії №1 по пункту 1 бюлетеню письмового опитування «Встановлення порядку голосування на зборах» встановлено такі результати:

За 305 Проти 13 Утримались 11

Рішення прийнято.

ВИРІШИЛИ: Встановити, що при голосуванні на загальних зборах Асоціації не приймають участі та не включаються до загальної кількості голосів власників (співвласників) домоволодінь (земельних ділянок), яких неможливо встановити з офіційних даних державних реєстрів.

За наслідками цього рішення було проаналізовано документи на 411 домоволодінь і виключено з переліку 23, власників (співвласників) домоволодінь (земельних ділянок), яких неможливо встановити з офіційних даних державних реєстрів. Під час опитування було виявлено 8 домоволодінь, власники яких надали правовстановлюючі документи і виявили бажання прийняти участь у письмовому опитуванні. За підсумками, загальна кількість домоволодінь які мають право приймати участь у голосуванні складала:

$$411-23+8=396$$

Відповідно, 50%+1 голос складають 199 голосів; 2/3 голосів складають 264 голоси.

2.

Згідно протоколу лічильної комісії №1 по пункту 2.1. бюлетеню письмового опитування «Призначення проведення незалежного аудиту фінансово-господарської діяльності Асоціації» встановлено такі результати:

За 282 Проти 29 Утримались 18

Рішення прийнято.

ВИРІШИЛИ: З метою встановлення об'єктивної картини про фінансово-господарську діяльність Асоціації – провести незалежний фінансовий аудит за 2018 та 2019 роки діяльності. Правлінню обрати аудиторську компанію із запропонованих мешканцями Золотих ключів та керуючому справами укласти із нею контракт на проведення аудиту.

Фінансування аудиту відбудеться з кошторису витрат.

Згідно протоколу лічильної комісії №1 по пункту 2.2. бюлетеню письмового опитування «Щорічний Аудит» встановлено такі результати:

За 243 Проти 20 Утримались 66.

Рішення прийнято.

ВИРІШИЛИ: У разі, якщо з будь-яких причин Ревізійна комісія буде відсутня або не зможе виконувати свої обов'язки, доручити щорічний аудит про фінансово-господарську діяльність Асоціації - незалежній аудиторській компанії.

3.

Згідно протоколу лічильної комісії №1 по пункту 3.1. бюлетеню письмового опитування «Обрання кількісного складу ревізійної комісії» встановлено такі результати:

За 291 Проти 5 Утримались 33.

Рішення прийнято.

ВИРІШИЛИ: Затвердити кількісний склад Ревізійної комісії у кількості - 3 (трьох) осіб.

Згідно протоколу лічильної комісії №1 по пункту 3.2. бюлетеню письмового опитування «Обрання персонального складу ревізійної комісії» встановлено такі результати:

№	Кандидат	Кількість голосів «За»
1	Доронін Євген Миколайович	200
2	Панченко Тетяна Анатоліївна	213
3	Зінченко Любов Олексіївна	201
4	Дишловий Сергій Іванович	104
5	Дон Володимир Йосипович	87
6	Шарова Юлія Олександрівна	132

До секретаря зборів Василенка О.В. надійшла власноручна заява Дороніна Євгена Миколайовича від 14.10.2019р., який заявив про самоусунення з виборчого процесу та виключення його з числа осіб, що обираються до складу ревізійної комісії Асоціації.

Із врахуванням заяви Дороніна Є.М., найбільшу кількість голосів отримали:

1. Панченко Тетяна Анатоліївна
2. Зінченко Любов Олексіївна
3. Шарова Юлія Олександрівна

Рішення прийнято.

ВИРІШИЛИ: Обрати ревізійну комісію у складі:

1. Панченко Тетяна Анатоліївна
 2. Зінченко Любов Олексіївна
 3. Шарова Юлія Олександрівна
- 4.

Згідно протоколу лічильної комісії №1 по пункту 4.1. бюлетеню письмового опитування «Обрання кількісного складу Правління» встановлено такі результати:

За 261 Проти 4 Утримались 64.

Рішення прийнято.

ВИРІШИЛИ: Затвердити кількісний склад Правління у кількості - 9 осіб.

Згідно протоколу лічильної комісії №1 по пункту 4.2. бюлетеню письмового опитування «Обрання персонального складу Правління зі списку «А» або «Б» встановлено такі результати:

В результаті голосування список кандидатів в Правління «А» отримав підтримку - 208 голосів.

В результаті голосування список кандидатів в Правління «В» отримав підтримку - 99 голосів.

Утримались від голосування за списки кандидатів в члени правління - 22 голоси.

Рішення прийнято.

ВИРІШИЛИ: Обрати персональний склад Правління зі списку «А»

За результатами поіменного голосування, кандидати в члени правління зі списку «А» отримали наступну кількість голосів:

№	Кандидат	Кількість голосів «За»
1	Ніколенко Михайло Олександрович	182
2	Володенков Геннадій Миколайович	158
3	Дунін Олексій Ігорович	177
4	Панченко Геннадій Олександрович	193
5	Каргінов Володимир Петрович	147
6	Рибалко Віталій Іванович	185
7	Борисова Ніна Петрівна	147
8	Василенко Олексій Валерійович	156
9	Доронін Євген Миколайович	165
10	Яворський Андрій Адольфович	91
11	Басюк Володимир Федорович	69
12	Соколова Ганна Вікторівна	98
13	Сухойван Олег Миколайович	46
14	Олексенко Геннадій Васильович	114

До секретаря зборів Василенка О.В. надійшла особиста заява Каргінова Володимира Петровича від 21.10.2019р., заява Басюка Володимира Федоровича від 21.10.2019р., заява Яворського Андрія Адольфовича від 21.10.2019р., заява Володенкова Геннадія Миколайовича від 21.10.2019р. та заява Олексенко Геннадія Васильовича від 01 жовтня 2019р., які заявили про самоусунення з виборчого процесу та виключення їх з числа осіб, що обираються до складу Правління Асоціації.

Приймаючи до уваги Заяву Каргінова В.П., Басюка В.Ф., Яворського А.А., Володенкова Г.М., Олексенка Г.В. та результати голосування, найбільшу кількість голосів з кандидатів списку «А» набрали:

1. Ніколенко Михайло Олександрович
2. Дунін Олексій Ігорович
3. Панченко Геннадій Олександрович
4. Рибалко Віталій Іванович
5. Борисова Ніна Петрівна
6. Василенко Олексій Валерійович
7. Доронін Євген Миколайович
8. Соколова Ганна Вікторівна
9. Сухойван Олег Миколайович

Рішення прийнято.

ВИРІШИЛИ: Затвердити такий персональний склад Правління:

1. Ніколенко Михайло Олександрович
2. Дунін Олексій Ігорович
3. Панченко Геннадій Олександрович
4. Рибалко Віталій Іванович
5. Борисова Ніна Петрівна
6. Василенко Олексій Валерійович
7. Доронін Євген Миколайович

8. Соколова Ганна Вікторівна
9. Сухойван Олег Миколайович

Згідно протоколу лічильної комісії №1 по пункту 5 бюлетеню письмового опитування «Заходи з підвищення платіжної дисципліни» встановлено такі результати:

За 239 Проти 60 Утримались 30.

Рішення прийнято.

ВИРІШИЛИ: З метою підвищення платіжної дисципліни та відповідно п 3. Розділу III Статуту Асоціації «ВЖБ «Золоті ключі» - застосовувати до споживачів виключні заходи щодо призупинення водопостачання та/або водовідведення до моменту погашення боргу перед Асоціацією. Порядок застосування призупинення водопостачання та/або водовідведення затверджується Правлінням Асоціації.

6.

Згідно протоколу лічильної комісії №1 по пункту 6 бюлетеню письмового опитування «Затвердження бюджету на 2019-2020 роки» встановлено такі результати:

За 254 Проти 63 Утримались 12.

Рішення не прийнято.

7.

Згідно протоколу лічильної комісії №1 по пункту 7 бюлетеню письмового опитування «Затвердження концесії безпеки» встановлено такі результати:

За 143 Проти 139 Утримались 47.

Рішення не прийнято.

Додатки до протоколу:

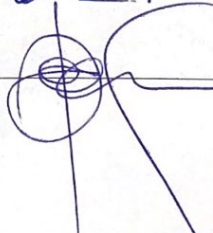
1. Протокол лічильної комісії від 22.10.2019р. з додатками.
2. Заява Дороніна Євгена Миколайовича від 14.10.2019р.
3. Заява Каргінова Володимира Петровича від 21.10.2019р.
4. Заява Басюка Володимира Федоровича від 21.10.2019р.
5. Заява Яворського Андрія Адольфовича від 21.10.2019р.
6. Заява Володенкова Геннадія Миколайовича від 21.10.2019р.
7. Заява Олексенко Геннадія Васильовича від 01 жовтня 2019р.

«24» жовтня 2019

Голова Загальних зборів

Секретар Загальних зборів

 Шкільний В.А.

 Василенко О.В.